



Republika Hrvatska
Trgovački sud u Varaždinu
Varaždin, Braće Radić 2

Poslovni broj: 4 St-913/2016-101

ZAKLJUČAK O PRODAJI

Trgovački sud u Varaždinu, po stečajnom sucu Iris Hatvalić-Nemec, u stečajnom postupku nad stečajnim dužnikom TRANSPORTI ĐURIN d.o.o. u stečaju, Križevci, M. C. Nehaja 1, OIB: 20228748545, zastupanom po stečajnom upravitelju Ivanu Čuliću iz Osijeka, dana 3. veljače 2020.

z a k l j u č i o j e

1. Određuje se prodaja elektroničkom javnom dražbom nekretnina u vlasništvu stečajnog dužnika upisanih u
 - u ZK uložak 355, k.o. Majurec:
 - čestica broj 1054/1 livada ogradja u skresu od 844 čhv,
 - čestica broj 1055/2 livada ogradja u skresu od 680 m2,
 - čestica broj 1055/6 livada ogradja u skresu od 124 m2,
 - čestica broj 1055/7 livada ogradja u skresu od 198 m2,
 - čestica broj 1055/8 livada ogradja u skresu od 642 m2,
 - čestica broj 1055/15 livada ogradja u skresu od 7 m2.
 - u ZK uložak 681 k.o. Majurec:
 - čestica broj 1055/3 livada ogradja u skresu od 461 m2
 - čestica broj 1055/9 livada ogradja od 95 m2
 - čestica broj 1055/10 livada ogradja u skresu od 223 m2
 - čestica broj 1055/11 livada ogradja u skresu od 94 m2
 - čestica broj 1055/12 livada ogradja u skresu od 1207 m2
 - čestica broj 1055/13 livada ogradja u skresu od 197 m2
 - čestica broj 1055/14 livada ogradja u skresu od 10 m2,

Na navedenim nekretninama upisano je založno pravo u korist razlučnih vjerovnika Friš d.o.o. Križevci i Republike Hrvatske, Ministarstva financija.

2. Utvrđuje se vrijednost nekretnina iz točke 1. izreke ovog zaključka, koje se prodaju kao cjelina, u iznosu od 172.000,00 kn.

3. NAČIN PRODAJE:

Prodaju nekretnine iz točke 1. zaključka provest će Financijska agencija elektroničkom javnom dražbom.

Stečajni upravitelj dužan je Hrvatskoj gospodarskoj komori dostaviti podatke o nekretnini koja se prodaje u stečajnom postupku, kao i na web stranici Visokog trgovačkog suda RH u Zagrebu, a radi uvođenja u očevidnik nekretnina i pokretnina koje se prodaju u stečajnom postupku.

4. UVJETI PRODAJE:

- a) Nekretnine iz točke 1. zaključka u naravi predstavljaju zemljište – livade.
- b) Nekretnine iz točke 1. zaključka prodaju se kao cjelina.
- c) Utvrđena vrijednost nekretnina iz točke 1. zaključka, koje se prodaju kao cjelina, iznosi 172.000,00 kn.
- d) Nekretnine iz točke 1. se **ne mogu** prodati:
 - na prvoj dražbi ispod tri četvrtine (3/4) utvrđene vrijednosti, tj. ispod iznosa od 129.000,00 kn;
 - na drugoj dražbi ispod jedne polovine (1/2) utvrđene vrijednosti tj. ispod iznosa od 86.000,00 kn;
 - na trećoj dražbi ispod jedne četvrtine (1/4) utvrđene vrijednosti tj. ispod iznosa od 43.000,00 kn;
 - na četvrtoj dražbi nekretnina se prodaje po početnoj cijeni od 1,00 kn.
- e) Sve poreze i pristojbe u svezi s prodajom snosi kupac.
- f) Prodajom nekretnina brišu se svi tereti na istima.
- g) U elektroničkoj javnoj dražbi, kao ponuditelji, mogu sudjelovati samo osobe koje su prethodno dale jamčevinu u iznosu od 5.000,00 kn i podnijele prijavu za sudjelovanje u elektroničkoj javnoj dražbi. Jamčevina se uplaćuje na račun Financijske agencije otvoren kod Hrvatske poštanske banke broj: IBAN HR 33 2390 0011 3000 2877 9.
- h) Sudionik čija će ponuda biti prihvaćena, jamčevina će se uračunati u kupoprodajnu cijenu, a ostalim sudionicima će biti vraćena.
- i) Kupac je dužan uplatiti razliku između uplaćene jamčevine i postignute kupoprodajne cijene u roku od 30 dana od dana objave rješenja o dosudi na e-oglasnoj ploči suda, na račun Financijske agencije otvoren kod Hrvatske poštanske banke broj: IBAN HR 11 2390 0011 3000 2878 7.

Ako kupac u tom roku ne položi kupovninu, sud će posebnim rješenjem odrediti prodaju nevažećom i odrediti novu prodaju, uz uvjete za prodaju koja je oglašena nevažećom, a iz položene jamčevine namirit će se troškovi nove prodaje i namiriti razlika između kupovnine postignute na prijašnjoj prodaji i novoj prodaji.

j) Nekretnine će se rješenjem o dosudi dosuditi kupcu koji ponudi najpovoljniju cijenu. Nekretnine će se dosuditi i kupcima koji su ponudili nižu cijenu prema veličini ponuđene cijene, ako kupci koji su ponudili veću cijenu ne polože kupovninu u roku iz točke 5.i ovog zaključka.

5.) U rješenju o dosudi nekretnina sud će odrediti da će se nakon pravomoćnosti toga rješenja i nakon što kupac položi kupovninu, u zemljišnim knjigama upisati u njegovu korist pravo vlasništva na dosuđenim nekretninama te brisati terete na nekretnini.

6.) Nakon pravomoćnosti rješenja o dosudi i nakon što kupac položi kupovninu, sud će donijeti zaključak o predaji nekretnina kupcu, čime kupac stupa u posjed istih.

7.) Ako kupac radi plaćanja kupovne cijene treba uzeti kredit, sud će na prijedlog kupca već u rješenju o dosudi odrediti da će se nakon pravomoćnosti rješenja o dosudi te pošto kupovna bude položena, u zemljišnim knjigama prilikom upisa prava vlasništva u korist kupca upisati i založno pravo na nekretninama i pokretninama radi osiguranja tražbine po osnovi kredita, u korist davatelja kredita u skladu sa sporazumom o osiguranju.

8.) Prodaja se provodi po načelu „viđeno – kupljeno“, što isključuje sve naknadne prigovore kupca.

9.) Zainteresirane osobe mogu razgledati nekretnine koje su predmet prodaje, uz prethodni dogovor sa stečajnim upraviteljem Ivanom Čulić na broj telefona 095/901 86 10.

U Varaždinu 3. veljače 2020.

Sudac

Iris Hatvalić-Nemec

Uputa o pravnom lijeku:

Protiv ovog zaključka nije dopušten poseban pravni lijek.

DNA:

1. e-glasna ploča suda
2. FINA Zagreb, Vrti put 3, uz Zahtjev za prodaju nekretnine i izvornik izvotka iz zemljišne knjige

Broj zapisa: **17893-8e52a**

Kontrolni broj: **04ec0-5e4c3-27612**

Ovaj dokument je u digitalnom obliku elektronički potpisan sljedećim certifikatom:

CN=IRIS HATVALIĆ-NEMEC, L=VARAŽDIN, O=TRGOVAČKI SUD U VARAŽDINU, C=HR

Vjerodostojnost dokumenta možete provjeriti na sljedećoj web adresi:

<https://usluge.pravosudje.hr/provjera-vjerodostojnosti-dokumenta/>



unosom gore navedenog broja zapisa i kontrolnog broja dokumenta.

Provjeru možete napraviti i skeniranjem QR koda. Sustav će u oba slučaja prikazati izvornik ovog dokumenta.

Ukoliko je ovaj dokument identičan prikazanom izvorniku u digitalnom obliku, **Trgovački sud u Varaždinu** potvrđuje vjerodostojnost dokumenta.